

Số: 268.../TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 72/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018; Quyết định số: 46/2019/QĐST-DS ngày 05/6/2019; Bản án số 128/2020/DS-ST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2019; Quyết định thi hành án chủ động số 1262/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 651/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 160/2021/CT-VATCĐNB ngày 12/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Phú, sinh năm 1978 và bà Hồng Thị Mũi, sinh năm 1986 - Cùng địa chỉ: Tổ 02, ấp Hội Phú, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Người được thi hành án: Bà Trần Thị My, bà Hà Thị Na, ông Ngô Văn Thọ, theo các Quyết định thi hành án nêu trên.

3. Kết quả thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 37, tờ bản đồ số 63, diện tích 50.452,5 m² (theo Giấy CNQSDĐ số CM 263012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/12/2017 cho ông Phạm Văn Phú và bà Hồng Thị Mũi), theo bản đồ địa chính VN 2000 và đo đạc thực tế hiện nay là thửa số 37, tờ bản đồ số 63, diện tích 50.948,6 m². Địa chỉ thửa đất tại ấp Hội Phú, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, có giá trị tại thời điểm tháng 11/2021 là: **4.147.000.000 đồng** (Bốn tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án

được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang